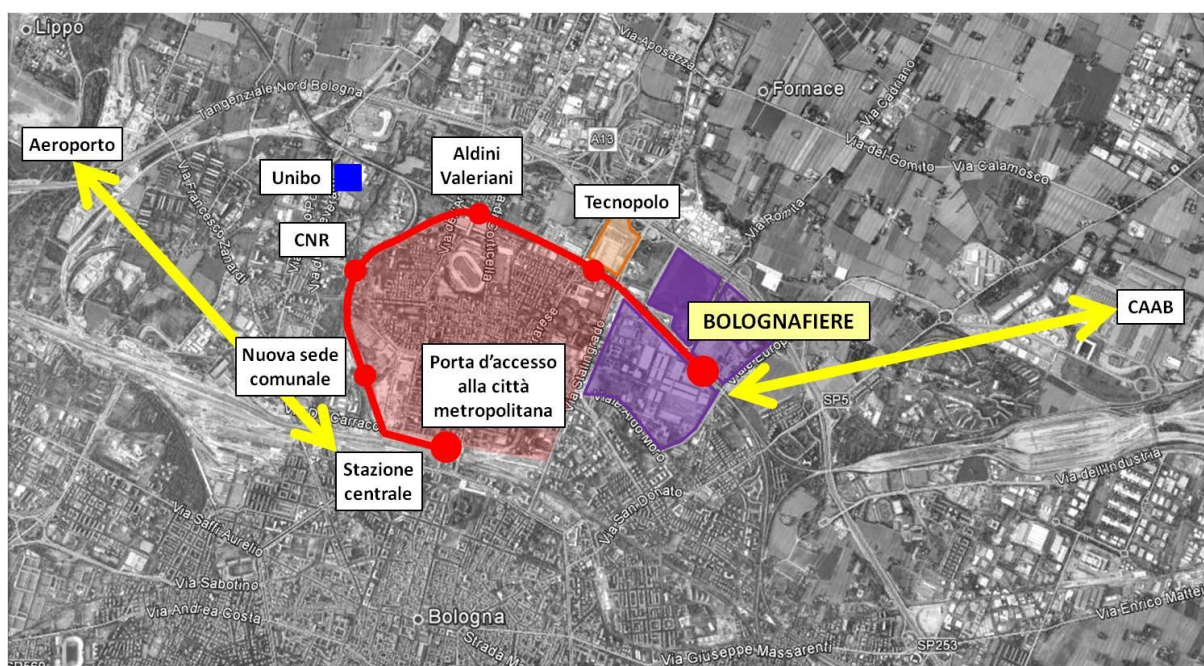


## IL BINARIO DELL'INNOVAZIONE



4.1 LA LINEA 6 DEL SERVIZIO FERROVIARIO METROPOLITANO: STAZIONE CENTRALE - FIERA

4.2 NUOVA AEROSTAZIONE DI BOLOGNA

4.3 TECNOPOLO

### 4.4 PROGETTO DI INNOVAZIONE DEL QUARTIERE FIERISTICO

4.5 LA PORTA D'ACCESSO ALLA CITTÀ METROPOLITANA: LA STAZIONE CENTRALE DI BOLOGNA (Coordinamento dei progetti)

## **INTRODUZIONE AL PROGETTO**

La necessità di una costante relazione funzionale fra il Quartiere Fieristico e la propria città, evidenzia l'esigenza di una continua evoluzione comunicativa che possa garantire agli utenti stessi della città e del mondo fieristico, nuovi spazi polifunzionali che garantiscano lo sviluppo delle attività fieristiche e congressuali, mantenendo l'attenzione sulla riqualificazione della vivibilità degli spazi e delle zone di accesso al Quartiere Fieristico.

### **Caratteristiche di strategicità del progetto**

Creare una nuova relazione funzionale tra Fiera e città e i principali nodi della rete infrastrutturale nazionale ed europea (stazione, aeroporto, autostrade).

Potenziamento dell'attività fieristica, congressuale e gestione eventi della città di Bologna.

## **SEZIONE A: DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

### **1. Descrizione**

#### **a. obiettivi dell'intervento (indicare gli obiettivi generali)**

Gli obiettivi del progetto sono:

- Innovazione del Quartiere Fieristico, ristrutturazioni di spazi e configurazioni nelle aree Nord individuate dal PSC per l'attività fieristica;
- Riprogettazione degli accessi di Piazza Costituzione e Nord e riqualificazione della vivibilità delle zone di accesso al Quartiere Fieristico;
- Ristrutturazione degli spazi del Quartiere Fieristico;
- Realizzazione di nuovi spazi polifunzionali che consentano lo sviluppo dell'attività fieristica congressuale, e di organizzazione di grandi eventi;
- Valorizzazione del complesso casello autostradale con nuovo accesso a Nord, con collegamento ferroviario SFM con la Stazione, nuova Stazione SFM Fiera, per la connessione della Fiera alle grandi reti e realizzazione del nuovo accesso a Nord;
- La realizzazione di una fascia verde di compensazione ambientale a ridosso della tangenziale (come previsto dall'AT).

#### **b. fasi di lavoro**

L'attuazione dell'idea progettuale potrà avvenire attraverso percorsi condivisi che vedono:

- Conferma della destinazione a esclusivo sviluppo fieristico dell'intero Ambito 150 e la destinazione a tale uso delle stesse aree contigue all'attuale;
- Perimetro Nord del quartiere, che BolognaFiere può rilevare con opposti accordi;
- Definizione di processi di acquisizione dalle aree contigue necessarie allo sviluppo;
- Facilitazione delle procedure di trasferimento delle attività produttive oggi presenti nelle aree individuate;
- Determinazione e attivazione del percorso procedurale più rapido e completo per la realizzazione dell'intero progetto di innovazione del quartiere;
- Accordo con le amministrazioni per la riformalizzazione del nuovo Parcheggio Michelino e dell'area Costituzione e per la formalizzazione del nuovo progetto;

- Subordinare la realizzazione dell'intero progetto di innovazione del quartiere a un concorso di progettazione architettonica;
- SFM (Linea 6) con la realizzazione di una stazione "Fiera" integrata al progetto Nuovo Accesso Nord e nell'ambito del nuovo accordo sul sistema della mobilità bolognese sottoscritto dalle amministrazioni con il Ministero e approvato dal Cipe, in coerenza con gli accordi del 1997 e del 2007 sul Servizio Ferroviario Metropolitano.

c. metodologia e strumenti

d. risultati attesi (indicare cambiamenti osservabili e misurabili)

Il risultato di tale progetto, si può evidenziare con la realizzazione di nuove strutture e la riqualificazione di quelle esistenti.

e. ambito territoriale di impatto del progetto/localizzazione

L'ambito territoriale del progetto individuato è l'ambito 150 del Quartiere Fieristico e aree limitrofe.

## 2. Attori/Enti coinvolti e/o da coinvolgere

Denominazione ente/ associazione /organizzazione	Contributo al progetto	Già coinvolto nel progetto
BolognaFiere		Sì
Comune di Bologna	Da definire	Sì
Provincia di Bologna	Da definire	Sì
Regione Emilia-Romagna	Da definire	No

### 3. Grado di maturità attuativa/istituzionale

É già in atto una prima sperimentazione (progetto pilota)?	No
É già presente uno studio di fattibilità operativa?	Sì
Se no, si può promuovere subito uno studio di fattibilità operativa?	/
Esiste l'esigenza di creare condizioni di contesto preliminari favorevoli? <b>Quali?</b> - Definizione dell'accordo con l'Amministrazione Comunale per la realizzazione del Parcheggio Michelino e la gestione delle aree sosta. - Conferma del ruolo del Parcheggio Michelino. - Collegamento infrastrutturale. - Progetto funzionalizzazione SFM e stazione Fiera.	Sì

### 4. Stima tempi di realizzazione (cronoprogramma)

1. Entro il 2014 interventi sugli ingressi;
2. Entro il 2015 partenza lavori ampliamento.

## SEZIONE B: ELEMENTI DI SPECIFICITÀ DEL PROGETTO

### 1. Se esiste, descrizione del progetto pilota

- Potenziare l'accessibilità della Fiera con creazione di una "vera Piazza" Costituzione e un ingresso multifunzionale nel lato Nord;
- Riqualificazione delle strutture esistenti;
- Creazione di nuove strutture polifunzionali.

### 2. Fattori critici di successo (FCS)

**Descrizione dei FCS negativi (fattori, elementi, situazioni, posizioni, stati che possono compromettere il successo del progetto; probabilità che insorgano); contromisure previste:**

- Acquisizione aree per lo sviluppo;
- Mercato in calo.

**Descrizione dei FCS positivi (fattori, elementi, situazioni, posizioni, stati che possono favorire il successo del progetto; probabilità che insorgano); misure previste:**

- Tempistica e connessione con i progetti per il nuovo sistema di mobilità e nuovo accordo sulla realizzazione e gestione del Parcheggio Michelino e delle aree sosta;
- Nuovo sistema SFM;
- Mercato in risalita.

### 3. Stima soggetti interessati (se applicabile)

Breve descrizione dei soggetti interessati	Diretta/indiretta	Stima numerica

## SEZIONE C: QUADRO ECONOMICO/SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA

### 1.a Stima costi di realizzazione progetto

Il Piano Industriale di BolognaFiere, ha già previsto l'investimento di 10 milioni di euro per la fase iniziale dell'intervento, completamente autofinanziato. Ulteriori 50 milioni di euro potrebbero essere necessari per la creazione delle strutture polifunzionali.

### 1.b Stima risorse umane necessarie per la realizzazione progetto

## 2. Costi "a regime" del progetto attuato (se applicabile)

Il progetto industriale prevede costi per la gestione ampiamente coperti dai relativi ricavi.

- i. **L'intervento prevede risparmi di gestione su altre linee di servizio e funzioni? (Sì/No)**

**Se sì, indicare quale servizio o funzione potrebbe essere interessato a risparmi di gestione e in che misura**

Ente	Servizio o funzione	Stima dei risparmi annui

- ii. **L'intervento prevede nuovi o maggiori costi di gestione di servizio e funzione? (Sì/No)**

**Se sì, indicare quale servizio o funzione potrebbe essere interessato a nuovi o maggiori costi di gestione e in che misura**

Ente	Nuovo servizio (SI/NO)	Servizio o funzione	Stima dei nuovi o maggiori costi annui di gestione

### 3. Possibili Fonti finanziarie per la realizzazione del progetto (non applicabile ai progetti di sola regolazione o amministrazione)

Da definire per la fase 2.

Ente / soggetto pubblico	Asse e/o normativa di riferimento e/o riferimenti fondo	Già attivato/ da attivare	Altre risorse messe a disposizione (management, tecnologie, infrastrutture, ecc.)

Ente / organizzazione / associazione privata	Già attivato/ da attivare	Altre risorse messe a disposizione (management, tecnologie, infrastrutture, ecc.)

Finanziamento attraverso tariffe a carico dell'utenza finale	% sul costo totale



## SEZIONE D: PROGETTI CONNESSI

### 1. Integrazione con altri progetti del medesimo o di altro Gruppo di lavoro (se applicabile)

Titolo del progetto	Indicare i vantaggi derivanti dalla sinergia/collegamento
La linea 6 del Servizio Ferroviario Metropolitano: Stazione Centrale - Fiera	Nei progetti di sviluppo della Fiera si considera di grande rilevanza la realizzazione di un collegamento più efficiente con la stazione, per cui l'implementazione dei due progetti è strettamente collegata
La porta di accesso alla città metropolitana: la stazione centrale di Bologna (Coordinamento dei progetti)	
Nuova aerostazione di Bologna	L'obiettivo è creare un sistema integrato di eccellenze servite da un servizio di trasporto pubblico moderno ed efficace
Tecnopolo	
IRMA - Iniziativa per il Rinascimento della Manifattura	IRMA sarà collegata con il quartiere fieristico per il suo ruolo strategico in termini di sviluppo economico manifatturiero, nonché di promozione internazionale delle attività del territorio
Iniziativa per la promozione dell'internazionalizzazione del sistema Bologna	Tra i driver funzionali all'internazionalizzazione del sistema, la Fiera riveste un ruolo importante nella logica del progetto

### 2. Integrazione con progetti complementari (se applicabile)

Titolo del progetto	Indicato nel piano strategico metropolitano (SI/NO)	Indicare i vantaggi derivanti dalla sinergia/collegamento

## **Referenti/responsabili del progetto**

BolognaFiere: Ing. Giovanni Giuliani (Direttore Divisione Operations)

## **Elenco Allegati (se presenti)**

- Piano Industriale 2012-2015;
- Protocollo d'intesa per lo sviluppo del quartiere fieristico (dicembre 2012).

## **Cluster delle idee progettuali presentate al tavolo di progettazione durante la prima fase del PSM e afferenti al gruppo di lavoro**

I\_AAUM\_5 - ASSOCIAZIONE CASARALTA CHE SI MUOVE: Parco subito: il giardino al di là del muro

I\_CEC\_47 - ASSOCIAZIONE PLANIMETRIE CULTURALI: Senza filtro (centro smistamento delle arti differenti) 2012 - Tecnopolo di Bologna

I\_AAUM\_107 - BOLOGNAFIERE: Progetto di innovazione del quartiere fieristico

I\_AAUM\_8 - CAMPER CLUB ITALIA: I Camper a Bologna: progetto per l'accoglienza degli amanti del plein air per motivi turistici, di business e di cura

I\_AAUM\_58 - COMITATO CARRACCI: La Porta di Bologna: riprogettazione della vita socio-economica e del tessuto urbano in Bolognina

I\_IS\_35 - ENEA BOLOGNA: Efficientamento energetico & sicurezza sismica nell'edilizia pubblica di Bologna Metropolitana. Verifiche di resilienza urbana.

I\_AAUM\_57 - POLITECNICA: Recuperi urbani al tempo della crisi

P\_AAUM\_16 - PROVINCIA DI BOLOGNA: Realizzazione della linea SFM 6

P\_AAUM\_32 - PROVINCIA DI BOLOGNA: Ampliamento della Fiera di Bologna

P\_AAUM\_33 - PROVINCIA DI BOLOGNA: Il nuovo Aeroporto di Bologna

P\_AAUM\_34 - PROVINCIA DI BOLOGNA: Un Tecnopolo per la città di Bologna

I\_AAUM\_80 - SFM 2012 - ULTIMA CHIAMATA: Realizzazione della linea SFM 6

U\_IS\_12 - UNIONE TERRE D'ACQUA: Da "Airport City ad Aereotropolis", per la rigenerazione dei tessuti industriali, passando attraverso il progetto di "Smart city - Bargellino"