

PATTO METROPOLITANO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE	
Aggiornamento: maggio 2015	
Descrizione del progetto	
Redazione di un Patto Metropolitano, in cui condividere le strategie, sia urbanistiche sia sociali, volte a incentivare la realizzazione di ERS, in termini di disponibilità di aree e immobili, canoni e prezzi equi, localizzazione e formule innovative di progetti dedicati a specifici segmenti di popolazione.	
Referenti del progetto	
Città metropolitana di Bologna: Marco Guerzoni Comune di Bologna	
Attori coinvolti	
Quartiere San Vitale, Università di Bologna, GARBO, Miroarchitetti, Associazione Bologna Pedonale, Ordine degli Architetti, Centro Antartide.	
Risultati attesi/ obiettivi del progetto	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Aumento del numero di alloggi affittati a canone agevolato e/o venduti a prezzo agevolato; 2. Aumento della diversificazione tipologica/funzionale degli alloggi sociali; 3. Aumento della disponibilità di alloggi per diverse categorie di popolazione; 4. Diminuzione dei costi di realizzazione e gestioni degli edifici/alloggi destinati a ERS; 5. Recupero del patrimonio edilizio esistente da destinare a ERS. 	
Integrazione e/o trasversalità con altri progetti	
Patto metropolitano per il contenimento del consumo di suolo e la rigenerazione urbana Riqualificazione energetica e sismica degli edifici Agenda Digitale Metropolitana	
Attività previste	Attività svolte
Sottoscrizione del patto da parte di tutti gli attori.	
Istituzione di un Servizio Metropolitano per le politiche abitative, quale struttura amministrativa di coordinamento dedicata alle politiche della casa.	<p><u>Maggio 2015</u>: con delibera n. 21 del Consiglio Metropolitano del 27/05/2015, viene approvata la costituzione, dell'Ufficio Comune Metropolitano per le Politiche abitative presso il Comune di Bologna.</p> <p>Le principali funzioni e attività del nuovo ufficio saranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> · coordinamento delle azioni, · fondo morosità incolpevole, · azioni legate all'applicazione del nuovo accordo sui canoni concordati, · progetti sperimentali che possono assumere valenza metropolitana, · monitoraggio dello stato di attuazione dei progetti realizzati da ACER, · attuazione degli strumenti urbanistici comunali in tema di ERS, · Osservatorio metropolitano sulla casa, · analisi ed elaborazione dei dati relativi all'edilizia residenziale pubblica e al calmierato

	<p>in collaborazione con i competenti settori comunali,</p> <ul style="list-style-type: none"> · gestione dell'attività amministrativa derivante dalle funzioni svolte dall'Unità organizzativa, · promozione di attività legate al tavolo di concertazione metropolitano delle politiche abitative, · azioni di fundraising a livello europeo.
Istituzione Osservatorio permanente per le politiche abitative e condivisione dei dati principali sui quali basare la nuova offerta di ERS.	
Attivazione dei procedimenti urbanistici necessari all'attuazione delle trasformazioni degli immobili (aree e edifici).	
Costruzione di uno o più modelli di partenariato pubblico-privato per la realizzazione degli interventi.	
Ricerca finanziamenti pubblici/privati per l'attivazione di progetti (ipotesi funzione operativa dell'Osservatorio).	
Monitoraggio delle dinamiche e delle azioni/progetti messi in campo a seguito dei partenariati.	
Criticità riscontrate	
Fattori di successo	

Focus sulle attività svolte

Incontri svolti		
Numero incontri		
Media partecipanti		
Eventi promossi/organizzati		
Numero eventi		
Media partecipanti		
Rendicontazione dei contributi a supporto delle attività svolte		
Attività	Contributo (€/risorsa)	Finanziato/concesso da